



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower Firm/Mortgagor: M/s. AIG International Proprietor Mr. Kanji Karamshi Patel (Deceased) Through his legal heirs: 1. Mrs. Meena Kanji Patel 2. Ms. Ayushi Kanji Patel 3. Mr. Vivan Kanji Patel Guarantor/Mortgagor: Mr. Karamshi Valabhai Vaid Guarantors: Mr. Pankaj Mohanlal Mistry Mr. Raju Tejaramji Suthar	All that piece and parcel of Residential immovable property being Plot No.17 admeasuring about 385.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal Property No.1545/17, comprised in Survey No.565/1, Municipal Ward No.2 situated at Bhachau, Taluka Bhachau (Kutch) in the Sub-Registration District of Bhachau, Registration District of Kutch in the State of Gujarat and bounded as under: North : 25 Ft. Internal Road thereafter Plot No.8 South : Land of Prajapati Khengar Lakhman East : Plot Nos.18 & 19 West : Plot No.16
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 08/11/2024 of ₹. 68,72,978.48 plus further interest charges thereon.
Possession Date & Type	05/07/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 40,00,000/- (Rupees Fourty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Inspection	With prior appointment
Date & Time of E-Auction	08/09/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 07/09/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 06/08/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मॉल्टिस्टेट प्रोड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता जिचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार-	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार संस्था/गहाणदार:- मे. एआयजी इंटरनॅशनल मालक श्री. कांजी करमशी पटेल (मृत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत: १. सौ. मीना कांजी पटेल २. कु. आयुषी कांजी पटेल ३. श्री. विवान कांजी पटेल हमीदार/गहाणदार: श्री. करमशी वलाभाई वैद हमीदार: श्री. पंकज मोहनलाल मिस्त्री श्री. राजू तेजारामजी सुथार	धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजे प्लॉट क्र. १७, क्षेत्र मोजमापित सुमारे ३८५.०० चौ. मीटर, म्युनिसिपल प्रॉपर्टी क्र. १५४५/१७ असलेली, सर्व्हे क्र. ५६५/१ मध्ये समाविष्ट, म्युनिसिपल बॉर्ड क्र. २, भचाऊ, तालुका भचाऊ (कच्छ), उप-नॉदणी जिल्हा भचाऊ, नॉदणी जिल्हा कच्छ, गुजरात राज्य येथे स्थित असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तर: २५ फूट अंतर्गत रस्ता, त्यापुढे प्लॉट क्र. ८ दक्षिण: प्रजापती खेंगर लाखमन यांची जमीन पूर्व: प्लॉट क्र. १८ व १९ पश्चिम: प्लॉट क्र. १६
मागणी सूचनेची तारीख आणि प्रकार	मागणी सूचना तारीख ०८/११/२०२४ चे रु. ६८,७२,९७८.४८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०७/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	आधी वेळ ठरवून
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०८/०९/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.००

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मालमत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. टीडीएस नियमानुसार लागू असेल. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२ यावर संपर्क करावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०७/०९/२०२६, सायं. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

सहाय्यक महा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६/०८/२०२६

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

**COSMOS BANK**COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road &
Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm/Mortgagor:</u> M/s. AIG International Proprietor Mr. Kanji Karamshi Patel (Deceased) Through his legal heirs: 1. Mrs. Meena Kanji Patel 2. Ms. Ayushi Kanji Patel 3. Mr. Vivan Kanji Patel <u>Guarantor/Mortgagor:</u> Mr. Karamshi Valabhai Vaid <u>Guarantors:</u> Mr. Pankaj Mohanlal Mistry Mr. Raju Tejaramji Suthar	All that piece and parcel of Residential immovable property being Plot No.17 admeasuring about 385.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal Property No.1545/17, comprised in Survey No.565/1, Municipal Ward No.2 situated at Bhachau, Taluka Bhachau (Kutch) in the Sub-Registration District of Bhachau, Registration District of Kutch in the State of Gujarat and bounded as under: North : 25 Ft. Internal Road thereafter Plot No.8 South : Land of Prajapati Khengar Lakhman East : Plot Nos.18 & 19 West : Plot No.16

Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 08/11/2024 of ₹. 68,72,978.48 plus further interest charges thereon.
Possession Date & Type	05/07/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 40,00,000/- (Rupees Fourty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Inspection	With prior appointment
Date & Time of E-Auction	08/09/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 07/09/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 06/08/2026

Place : Mumbai



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

રિઝર્વરી ડિપાર્ટમેન્ટ, રિજન-૨

સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું : લેડીઝન બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રનાડે રોડ અને ગોખલે રોડના જંકશન ઉપર, ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૬૬૪૭૬૦૧૨/૫૭/૫૮/૨૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર પેઢી, તેના પ્રોપરાયટર મારફત, ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે અને 'કોઈ આશ્રય વગર' અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર પેઢી, ગીરવેદારો, જામીનદારો ના નામ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો
દેવાદાર પેઢી / ગીરવેદાર: મેસર્સ એઆઈજી ઇન્ટરનેશનલ પ્રોપરાયટર, શ્રી કાનજી કરમશી પટેલ (સ્વર્ગસ્થ) તેના કાનજી વારસદાર મારફત ૧. શ્રીમતી મીના કાનજી પટેલ ૨. કુમારી આયુસી કાનજી પટેલ ૩. શ્રી વિવાન કાનજી પટેલ જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી કરમશી વાલાભી વૈદ જામીનદારો: શ્રી પંકજ મોહનલાલ મિની શ્રી રાજુ તેજરામજી સુથાર	પ્લોટ નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮૫.૦૦ ચો.મી., મ્યુનિસિપલ મિલકત નં. ૧૫૪૫/૭, સર્વે નં. ૫૬૫/૧, મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૨ માં, મોજે ભચાઈ, તાલુકો ભચાઈ, (કચ્છ) સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભચાઈ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર: રપક્રુટ અંદરનો રોડ અને ત્યાર પછી પ્લોટ નં. ૮, દક્ષિણ: પ્રજાપતિ ખેંગાર લખમણની જમીન, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯ પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬
માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૮.૧૧.૨૦૨૪ ની રૂ. ૬૮,૭૨,૯૭૮.૪૮/- વત્તા તેના પરનું ચક્રત વ્યાજ અને ચાર્જિસ
કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	૦૫/૦૭/૨૦૨૬ ભૌતિક
રીઝર્વ વેચાણ કિંમત	રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	આગોતરી એપ્રાઈન્ટમેન્ટથી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૮.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

સ્ટેચ્યુટરી નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) મુજબ
 આ નોટીસ વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવા માટે જણાવેલ લોનની દેવાદાર પેઢી, તેના પ્રોપરાયટર મારફત, ગીરવેદારો અને જામીનદારોને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે.

નોંધ : ૧. ટીડીએસ નિયમો મુજબ લાગુ રહેશે. ૨. ઈએમડી/બીડ ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૩. ઈએમડી ચુકવણી માટે અને અન્ય વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારીનો મો. ૯૯૬૦૯૭૪૮૪૮/ ૯૩૨૨૪૮૦૮૮૮/ ૯૮૧૯૧૯૨૧૯૨ નો સંપર્ક કરવો ૪) ઈએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૦૭/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **સહી/-**

આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૦૬/૦૮/૨૦૨૬

સ્થળ: મુંબઈ

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ